

Comité Syndical

Séance du mardi 19 décembre 2023

Date de la convocation : Jeudi 30 novembre 2023

Étaient Présents :

Membres titulaires :

Nicolas PATRIARCHE, *Président* ; Michel CAPERAN, Jean-Claude BOURIAT, Jean-Yves COURREGES
Monique ARDOY, Jean-Michel BALEIX, Muriel BAREILLE, Michel BILLE, Jean-Louis CALDERONI, François DAMIAN-PICOLET, Gilbert DANAN, Jean-Marc DENAX, Victor DUDRET, Philippe DUVIGNAU, Frédéric GOMMY, Yves LACOSTE, Jean-Yves LALANNE, Régis LAURAND, Jacques LEROUX-MENESTREY, Véronique LIPSOS-SALLENAVE, Bernard MARQUE, Marie-Laure MESTELAN, André NAHON, Pauline ROY, Joël SEGOT, Gilles TESSON, Patricia WOLFS ;

Membres suppléants :

Jean-Marc ARBERET a suppléé Karine RODRIGUEZ, Pierre HAMELIN a suppléé Michel BERNOS ;
Patrick ROUSSELET a suppléé Francis PEES, Jean-Marc PEDEBEARN a suppléé Marie-Claire NE.

Étaient représentés :

François BAYROU a donné pouvoir à Nicolas PATRIARCHE, Arnaud JACOTTIN a donné pouvoir à Jean-Yves LALANNE, Jean-Louis PERES a donné pouvoir à Michel CAPERAN, Valérie REVEL a donné pouvoir à Jean-Michel BALEIX.

Étaient excusés :

Kenny BERTONAZZI, Christelle BONNEMASON-CARRERE, Najia BOUCHANNAFA, Marion BUSSY, Eric CASTET, Frédéric CLABE, Frédéric DAVAN, Stéphanie DUMAS.

Étaient absents :

Mohamed AMARA, Patrice BARTOLOMEO, Thibaud CHENEVIÈRE, Gwendoline ISAAC-LAVIGNE, Clarisse JOHNSON-LE-LOHER, Jacques LOCATELLI, Françoise MARTEEL,

Secrétaire de séance : PAULINE ROY

**14 – CONVENTION DE SUPERPOSITION D'AFFECTATION DE
POLE D'ECHANGE MULTIMODAL SUR L'EMPRISE FONCIERE
APPARTENANT A LA SNCF**

Comité Syndical du mardi 19 décembre 2023

Rapporteur : Monsieur le Président

Mesdames, Messieurs,

Le Comité Syndical s'est engagé au côté des partenaires institutionnels dans un protocole d'accord pour la réalisation du Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) de la gare de Pau.

L'aménagement du PEM, piloté par la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées (CAPBP), propose le réaménagement total du parvis de la gare, la création de passerelles, d'un jardin paysager, d'une gare routière, d'une promenade piétonne le long de l'Ousse et la requalification des 2 parkings dénommés aujourd'hui parking gare courte durée (ex parking stadium) et parking gare longue durée (ex parking de l'Usine des tramways). Un local vélo sécurisé est également installé à côté du bâtiment voyageurs.

Par délibération n°26 du 30 mars 2023 la communauté d'agglomération a délibéré pour l'acquisition de 11 344 m² à la SA SNCF Gare&Connexions permettant le bon fonctionnement du pôle d'échanges. L'acte ayant été signé le 26 juillet dernier.

Ainsi la SNCF reste propriétaire sur le PEM d'environ 3600 m² aux abords directs du bâtiment voyageurs, foncier coloré en jaune sur le plan ci-dessous.

Aujourd'hui, les travaux sur le parvis sont terminés et l'ouverture du PEM aux usagers a été effective le 10 juillet. Il convient maintenant de coordonner les interventions futures des différents affectataires sur le pôle d'échanges multimodal par une convention de superposition d'affectations :

- ferroviaire : parvis piétonnier, borne foraine, panneau dynamique d'information des voyageurs et accès technique relevant de SA SNCF Gares & Connexions
- mobilité urbaine/transport en commun et mobilité douce : quai bus et abri vélo sécurisé relevant du SMPBPM
- urbaine : jardin ombragé d'attente et équipé d'éclairage public, de mobiliers d'assise et bornes de recharge USB relevant de la Ville de Pau
- adductions souterraines : réseaux d'eau potable (AEP), d'eaux usées (EU) et d'eau de pluviale (EP) (réseau principal et bassin de rétention) relevant de la CAPBP

C'est pourquoi il est proposé, pour répondre à ces multiples affectations, de conclure une convention de superposition d'affectation prévue par les articles L 2123-7 et 8 du CGPPP afin de convenir des dispositions juridiques et de gestion des affectations initiale et supplémentaire et définir l'organisation et les modalités d'exploitation du périmètre concerné (caractéristiques fonctionnelles et modalités de financement).

Cette convention, objet de la présente délibération, porte sur une superposition d'affectations sur l'emprise foncière appartenant à SNCF Gares&Connexions.

L'emprise foncière appartenant à CAPBP fait l'objet d'une délibération et d'une convention séparée.

La convention concernera la SA SNCF Gares&Connexions (propriétaire du foncier), et les affectataires suivants : la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, la ville de Pau et le Syndicat Mixte Pau Béarn Pyrénées Mobilité.

Elle désigne l'ensemble des travaux réalisés sur le foncier SNCF par les affectataires, ainsi que les conditions d'exploitation des ouvrages et installations par chacun des affectataires dans le cadre de la gestion du PEM (entretien, réparation et maintenance).

Les collectivités et le syndicat assurent l'entretien, la gestion et la réparation de leurs équipements et la SA SNCF Gares&Connexions assure l'entretien, la gestion et la réparation de l'espace sous la marquise et de leur mobilier : clôture, bornes, corbeille tri sélectif et panneaux dynamiques.

Après avis du Bureau et de la Commission Mixte du 28 novembre 2023, le Comité Syndical :

1 –Approuve la convention de superposition d'affectations ci-jointe du PEM sur l'emprise foncière appartenant à la SA SNCF Gares&Connexions, en application des articles L.2123-7 et L.2123-8 du code général de la propriété des personnes publiques ;

2 – Autorise Monsieur le Président à signer ladite convention de superposition avec la SA SNCF Gares&Connexions et chacun des autres affectataires.

**Conclusions adoptées
A l'unanimité**

**Suivent les signatures,
Pour extrait conforme,**



**Nicolas PATRIARCHE
Président de Pau Béarn Pyrénées
Mobilités**

Envoyé en préfecture le 12/01/2024

Reçu en préfecture le 12/01/2024

Publié le



ID : 064-200024883-20240108-DELIB_14-DE