

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**Mise à jour du plan local d'urbanisme intercommunal
(PLUi)**

**suite à la mise en place d'une convention
de périmètre urbain partenarial (PUP) entre
la communauté d'agglomération Pau-Béarn-Pyrénées,
la ville de Pau et la SARL SAGEC Sud-Atlantique**

NOTICE DE PRESENTATION



INTRODUCTION GENERALE

Les délibérations du conseil communautaire de la communauté d'agglomération Pau-Béarn-Pyrénées (15 décembre 2022) et du conseil municipal de la ville de Pau (19 décembre 2022) ont approuvé la convention de projet urbain partenarial (PUP) entre la communauté d'agglomération Pau-Béarn-Pyrénées (CAPBP), la ville de Pau et la SARL SAGEC Sud-Atlantique pour des travaux d'équipements publics à réaliser avenue Trespoey à Pau.

La présente notice présente la procédure de mise à jour du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 19 décembre 2019 et modifié le 23 septembre 2021 afin d'y intégrer dans les annexes le périmètre du projet urbain partenarial (PUP) pour de travaux d'équipements publics à réaliser avenue Trespoey à Pau.

La mise à jour n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) est constatée par arrêté du Président de la communauté d'agglomération Pau-Béarn-Pyrénées le 27 février 2023.

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	3
1. La procédure de mise à jour n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).....	4
2. Modification de la pièce 5.2.9.b Périmètres particuliers.....	5

1. La procédure de mise à jour n°4 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)

Conformément à l'article R 153-18 du code de l'urbanisme, la mise à jour du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) est effectuée chaque fois qu'il est nécessaire de modifier le contenu des annexes prévu aux articles R. 151-51 et R. 151-52, et notamment le report en annexe du plan des servitudes d'utilité publique mentionnées à l'article R. 151-51. La direction départementale ou, le cas échéant, régionale des finances publiques reçoit communication, à l'initiative du maire, de l'annexe du plan local d'urbanisme consacrée aux servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol.

Un arrêté du Président de la communauté d'agglomération Pau-Béarn-Pyrénées constate qu'il a été procédé à la mise à jour des annexes du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).

2. Modification de la pièce 5.2.9.b Périmètres particuliers

AVANT MISE A JOUR	APRES MISE A JOUR
<p style="text-align: center;">Liste des périmètres particuliers</p> <p>ZAD : Communautaire « Rives du Gave » sur Bizanos, Gelos / 6 Mars 2019 (délibérations CC n° 36 du 29/11/2018 et CM n° 07 du 11/02/2019)</p> <p>PAU</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZAC Parkway - ZAC Pau-Pyrénées - ZAC Centre-Ville - PUP PLH conseil (le PUP sera instauré au Conseil Communautaire de mai 2019) - PUP SEM Pau-Pyrénées (instauré au Conseil Communautaire du 28 février 2019) - projet de création de ZAC sur l'îlot Favre - PUP - centre Leclerc de Pau <p>BIZANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - PVR : ensemble territoire communal / 5 Juillet 2004 (délibération de principe CM n° 50 du 05/07/2004) <p>BILLÈRE</p> <p>ZAC centre-ville de Billère : périmètre, délibération relative à l'approbation du dossier de création (20 mars 2007) et délibération d'approbation du dossier de réalisation (5 février 2010).</p>	<p style="text-align: center;">Liste des périmètres particuliers</p> <p>ZAD : Communautaire « Rives du Gave » sur Bizanos, Gelos / 6 Mars 2019 (délibérations CC n° 36 du 29/11/2018 et CM n° 07 du 11/02/2019)</p> <p>PAU</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZAC Parkway - ZAC Pau-Pyrénées - ZAC Centre-Ville - PUP PLH conseil (le PUP sera instauré au Conseil Communautaire de mai 2019) - PUP SEM Pau-Pyrénées (instauré au Conseil Communautaire du 28 février 2019) - projet de création de ZAC sur l'îlot Favre - PUP centre Leclerc de Pau - PUP avenue Trespoey (instauré au conseil communautaire du 22 décembre 2022, convention entre le CAPBP, la ville de Pau et la SARL SAGEC Sud-Atlantique) <p>BIZANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - PVR : ensemble territoire communal / 5 Juillet 2004 (délibération de principe CM n° 50 du 05/07/2004) <p>BILLÈRE</p> <p>ZAC centre-ville de Billère : périmètre, délibération relative à l'approbation du dossier de création (20 mars 2007) et délibération d'approbation du dossier de réalisation (5 février 2010).</p>

Ajout du plan du PUP avenue Trespoey dans le document « 5.2.9.b Périmètres particuliers » :

