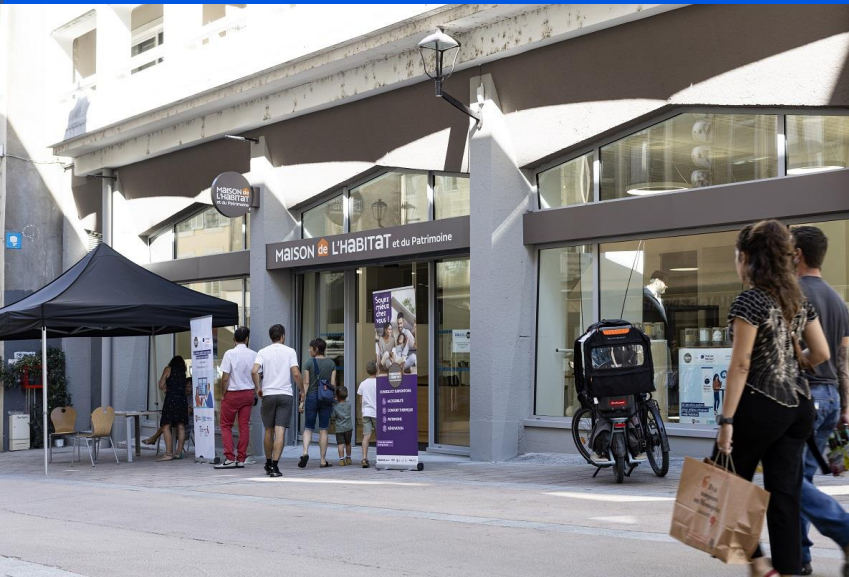


# Rénovation énergétique

Décryptage sur les aides  
financières 2024



**Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées**

Direction Habitat et Renouvellement Urbain – Maison de l'Habitat et du Patrimoine | 25 janvier 2024

---

## Ordre du jour

- La Maison de l'habitat et du patrimoine
- Les travaux de rénovation énergétique
- Les dispositifs d'aides aux travaux

# La Maison de l'Habitat et du Patrimoine Espace Conseil France Rénov'

➔ Un guichet unique pour informer et accompagner les porteurs de projet



**MAISON de  
L'HABITAT**  
et du Patrimoine



2 bis rue des Cordeliers – Pau  
05 59 82 58 60

## LES MISSIONS

### Espace conseil France Rénov'

- Un service public neutre, gratuit et indépendant
- Conseils techniques pour la rénovation de l'habitat
- Informations sur les aides financières

### Urbanisme

- Permanence instruction droit des sols sur RDV
- Information sur le **Site Patrimonial Remarquable**, tous les mardis & permanence de l'ABF tous les 15 jrs
- Information sur la rénovation des façades tous les jeudis

### Logement social

- Accueil, information et enregistrement des demandes

# Quel accompagnement pour votre projet ?

## Accueil physique et téléphonique

- ✓ Du **mardi au vendredi**
- ✓ Des **permanences dédiées** sur RDV

## En ligne

- ✓ Prise de rdv
- ✓ Un formulaire de demande d'accompagnement



# MAISON de L'HABITAT et du Patrimoine

## ATELIERS

Pour contruire avec vous  
la ville de demain

25  
JANV.  
18h

**RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE :**  
décryptage sur les  
aides financières  
2024

23  
FÉV.  
18h

**ÉNERGIES  
RENOUVELABLES :**  
le potentiel du  
territoire

29  
FÉV.  
18h

**RÉNOVER LES  
COPROPRIÉTÉS :**  
intérêt et mode  
d'emploi

28  
MARS  
18h

**L'ÉVOLUTION  
DE L'HABITAT DU  
MOYEN-AGE  
AU XX<sup>e</sup> :**  
présentation du  
livre «Habiter Pau»

25  
AVRIL  
18h

**RÉNOVATION  
GLOBALE :**  
pour un habitat plus  
performant et plus  
économe

Réservation des ateliers via l'application Ma Ville Facile

## EXPOSITION

### « Rêves d'architectes »

Du 18 janvier au 30 avril 2024 - Entrée libre

Horaires d'ouverture : du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30

# La programmation 2024

- ✓ Une programmation annuelle, pour **informer, sensibiliser, échanger**, autour des thématiques de **l'habitat** et du **patrimoine**
- ✓ 1 atelier **tous les derniers jeudis** de chaque mois
- ✓ **3 expositions** habitat/patrimoine par an

Pour ne rien manquer :

- ➔ Inscription à **notre Newsletter**
- ➔ Programmation en ligne sur [Pau.fr](http://Pau.fr)

# LA RENOVATION ENERGETIQUE

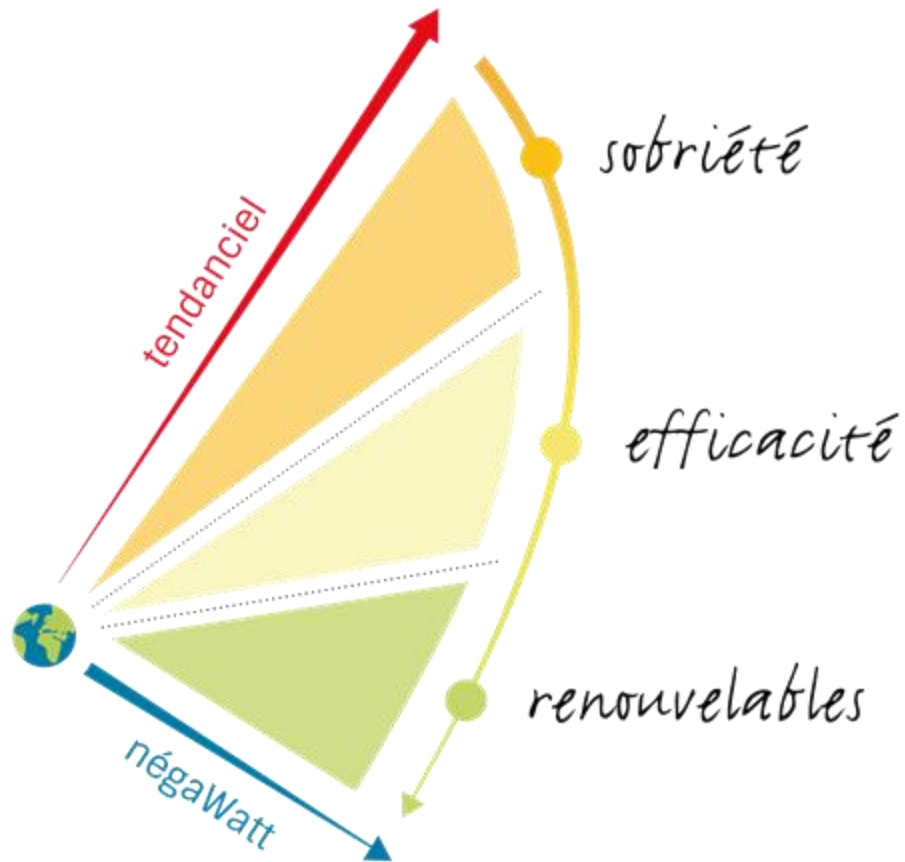
Le B.A BA





# La rénovation énergétique

## La stratégie



© Association négaWatt - [www.negawatt.org](http://www.negawatt.org)

### **SOBRIÉTÉ**

#### **Chauffer moins**

Ne pas chauffer les oiseaux et les voisins, ça commence par l'isolation

### **EFFICACITÉ**

#### **Chauffer mieux**

Ajuster le besoin à la maison, en ajustant le système de chauffage

### **RENOUVELABLE**

Que quand la consommation est incompressible

# La rénovation énergétique

## Par étapes c'est plus facile, mais est ce que c'est mieux ?



### La maison

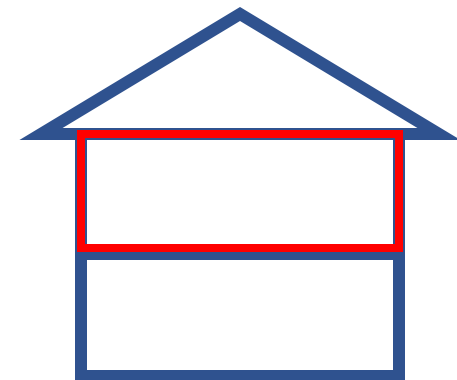
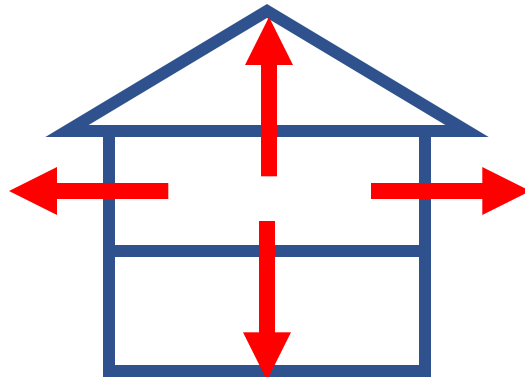
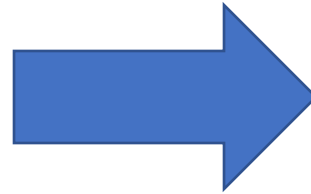
- Années 1960
- 130 m<sup>2</sup>
- Combles isolés il y a 20 ans
- Murs parpaing brique
- Sous-sol
- Chaudière au gaz
- Etiquette G
- 6041 € énergie par an





# La rénovation énergétique

Par étapes c'est plus facile, mais est ce que c'est mieux ?



# La rénovation énergétique

## Par étapes c'est plus facile, mais est ce que c'est mieux ?



### La maison

- Années 1960
- 130 m<sup>2</sup>
- Etiquette G
- 6 041 € énergie par an

### Les travaux

- Combles à isoler
- Murs extérieurs
- Remplacement chaudière
- Isolation du sous-sol

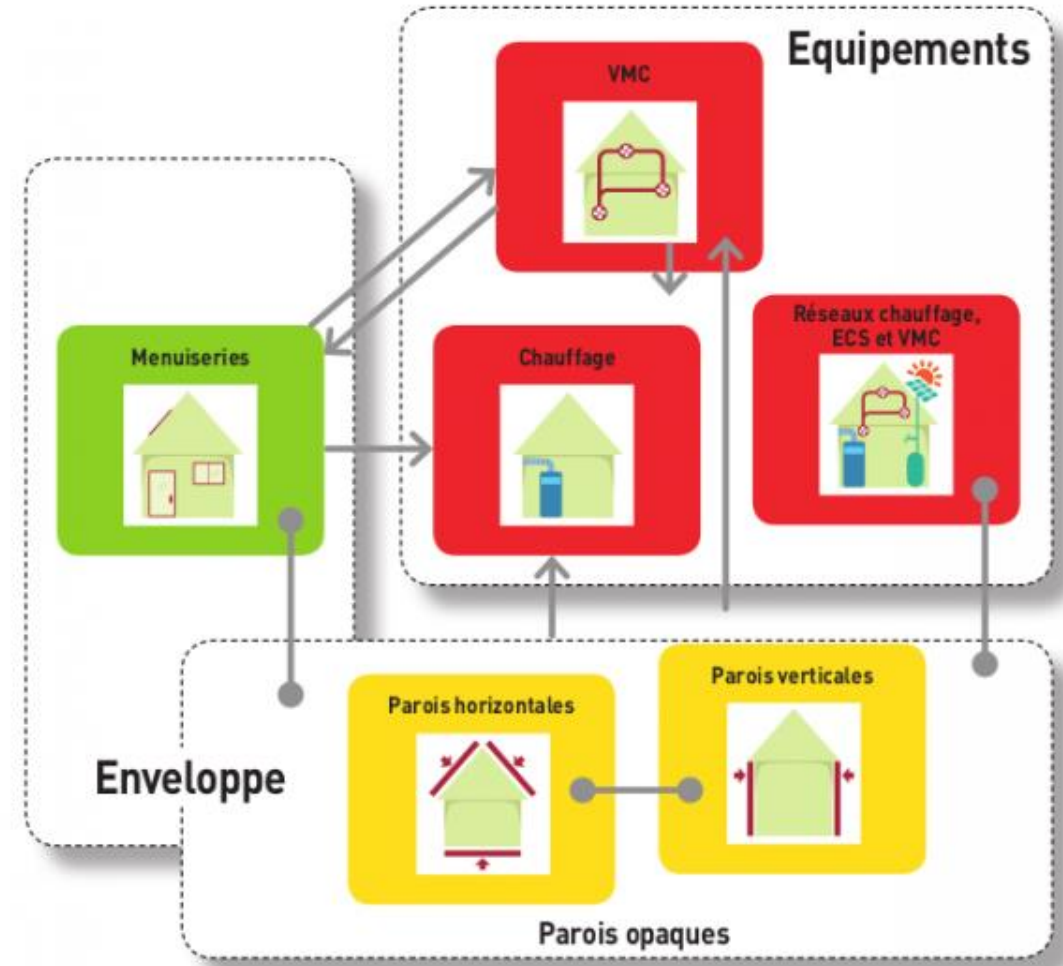
### Le bilan

- Etiquette C
- +22% valeur
- 1 193 € énergie par an

# La rénovation énergétique



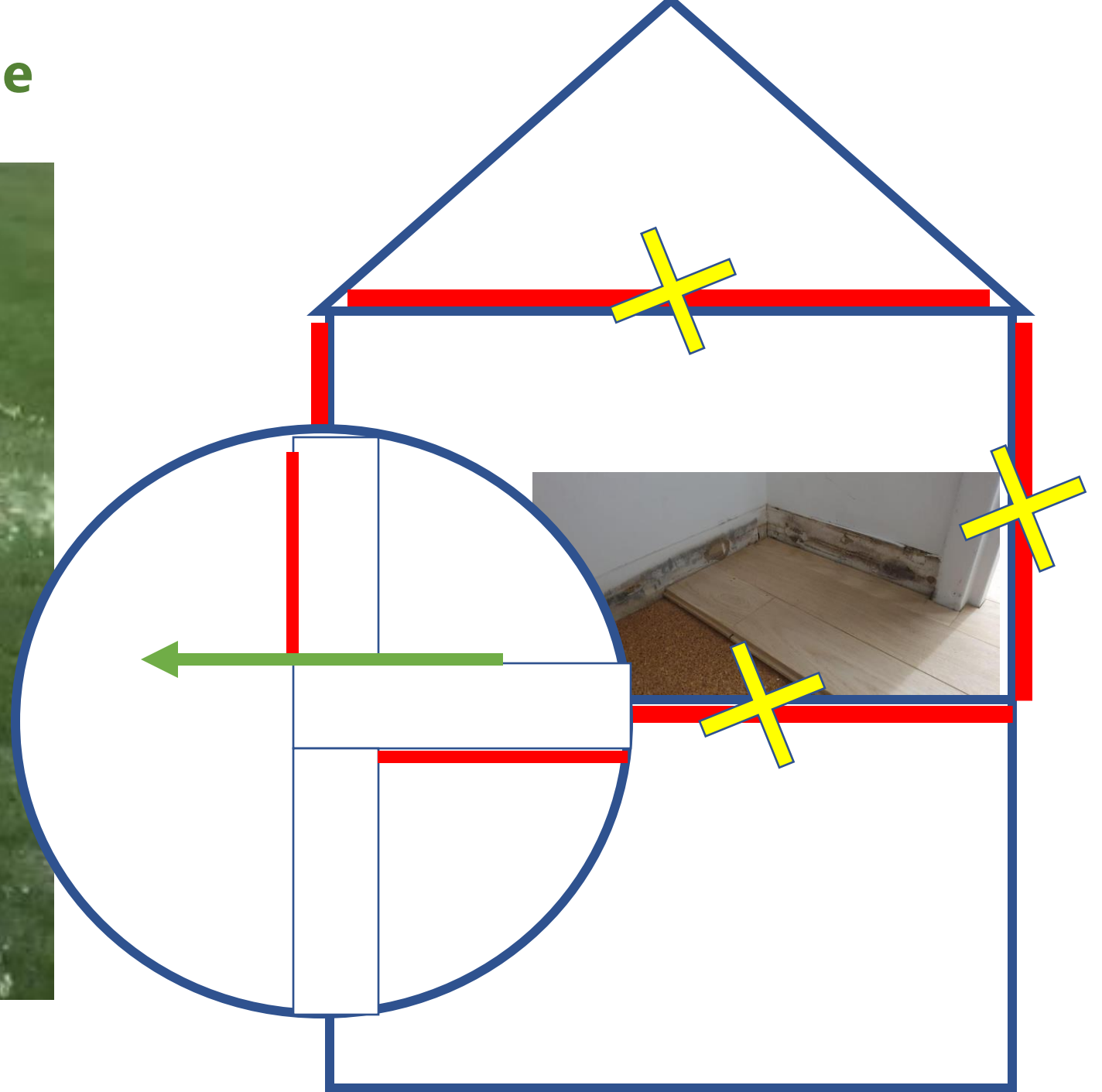
Vue globale des interactions et interfaces à traiter



→ **Interactions** : conséquences sur d'autres lots des actions menées sur un lot.

●—● **Interfaces** : jonctions physiques entre deux lots.

# La rénovation énergétique



# Les aides financières en 2024



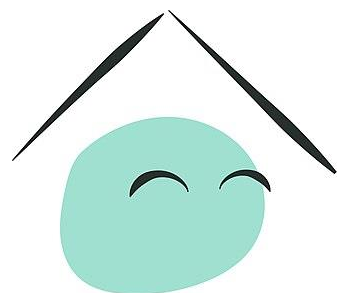


# Les différentes aides financières

 <p>Agence nationale de l'habitat Anah</p>	 <p>PAU BÉARN PYRÉNÉES Communauté d'Agglomération</p> <p>PYRÉNÉES ATLANTIQUES LE DÉPARTEMENT</p>	 <p>CEE Les certificats d'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE</p>	 <p>Éco-prêt 0% Pour la rénovation énergétique de l'habitat</p>	 <p>TVA 5,5%</p>
<p><b>Ma Prime Rénov'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MPR Accompagné</li> <li>• MPR geste par geste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des aides spécifiques des collectivités locales <b>sous conditions de ressources</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Les Fournisseurs d'énergie</b></li> <li>• Obligation de l'Etat</li> <li>• Bâti +2 ans</li> <li>• Résidentiel, tertiaire, associatif</li> <li>• Montants variables selon le fournisseur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sans conditions de ressources</b></li> <li>• Travaux de rénovation énergétique (isolation, système de chauffage...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Travaux de rénovation énergétique</b> (isolation, chauffage à haute performance, chauffage bois, menuiseries...)</li> </ul>

# Ma Prime Rénov'

## 2 parcours possibles



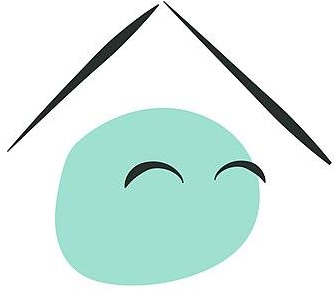
# MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

**Par GESTES DE TRAVAUX**  
Changement du système de  
chauffage

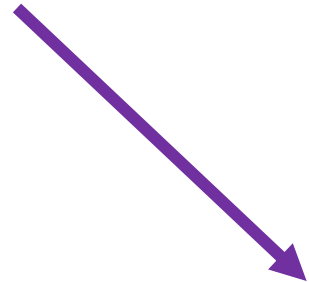
**RENOVATION  
GLOBALE**

Ma Prime Rénov'



**MaPrimeRénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète



**ZOOM sur le parcours  
Accompagné**

---

**RENOVATION  
GLOBALE**



## Aides à la rénovation globale

<b>Propriétaires concernés</b>	Occupants, bailleurs (bailleurs modestes et très modestes à partir du 1er juillet 2024)
<b>Conditions de revenus</b>	Tous revenus
<b>Logements concernés</b>	Résidences principales De + 15 ans Étiquettes A-G
<b>Accompagnement</b>	OBLIGATOIRE Mon accompagnateur Rénov'
<b>Calcul de l'aide</b>	Pourcentage du montant des travaux
<b>Aides complémentaires</b>	TVA à 5,5%

### PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	supérieur à 72 400 €
par personne supplémentaire	+ 5 045 €	+ 6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €



## Aides à la rénovation globale

### Conditions d'éligibilité

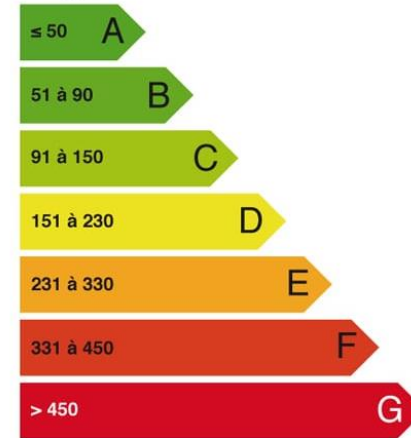
#### ✓ Une rénovation globale et performante

- **2 sauts d'étiquette énergétique**
- **2 gestes d'isolation** (murs, combles, fenêtres, sol) et 25% min de la surface totale
- Impossibilité de conserver du fioul et d'intégrer un chauffage majoritairement au gaz

#### ✓ Un accompagnement obligatoire

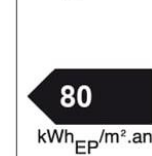
- Etre accompagné par une structure agréée **Mon Accompagnateur Rénov'**
- Annuaire disponible sur le site de France Rénov'

#### Logement économe

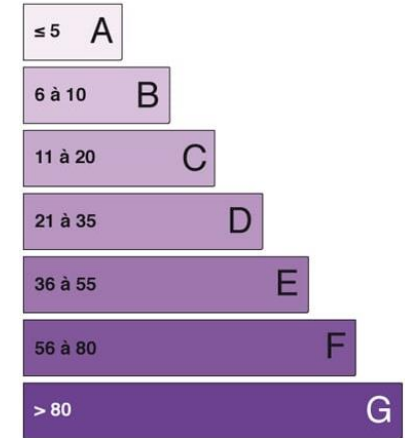


Logement énergivore

#### Logement



#### Faible émission de GES

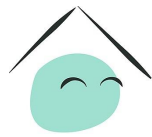


Forte émission de GES

#### Logement







## Aides à la rénovation globale

➔ Zoom sur les missions de Mon Accompagnateur Rénov'



	Plafond des dépenses éligibles	TMO	MO	INT	SUP
Rénovation énergétique	2 000 € (HT)	100 %	80 %	40 %	20%





## Aides à la rénovation globale

### Les montants

	Plafond des dépenses éligibles	TMO	MO	INT	SUP
+ Agence nationale de l'habitat Anah	2 sauts de classe	80 % (HT)	60 % (HT)	45 % (HT)	30 % (HT)
	3 sauts de classe			50 % (HT)	35 % (HT)
	4 sauts de classe			70 000 € (HT)	
+ CEE Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE	Bonification sortie de passoire		+ 10 % (HT)		
	Ecrêtement (TTC)		100 %	80 %	60 %

+

**PAU** BÉARN PYRÉNÉES  
Communauté d'Agglomération



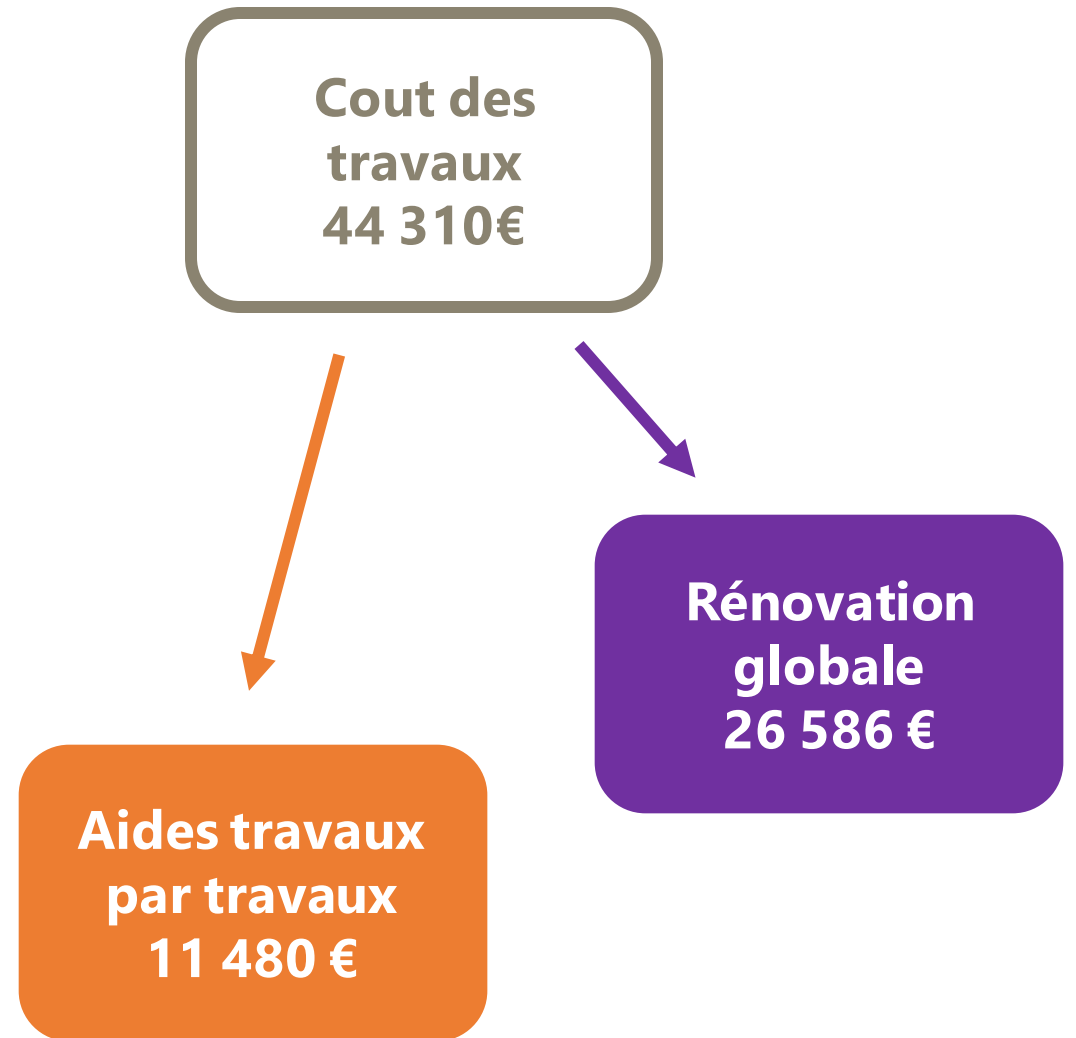
pour les ménages modestes et très modestes

+

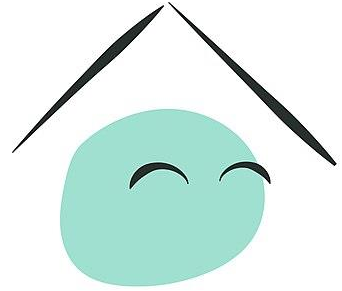


# La rénovation énergétique

## Le global, c'est mieux



Ma Prime Rénov'



**MaPrimeRénov'**

Mieux chez moi, mieux pour la planète



**ZOOM sur les aides  
par gestes de travaux**

---



**Par GESTES DE TRAVAUX**  
Changement du système de  
chauffage

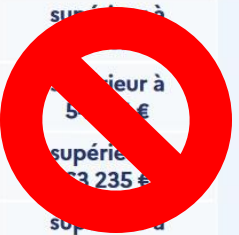


## Aides par gestes de travaux

<b>Propriétaires concernés</b>	Occupants, bailleurs
<b>Conditions de revenus</b>	Très modestes, Modestes et Intermédiaires
<b>Logements concernés</b>	Résidences principales De + 15 ans Étiquettes A-E (exception pour F et G jusqu'au 1er juillet 2024)
<b>Accompagnement</b>	Non obligatoire
<b>Calcul de l'aide</b>	Forfait par type de travaux
<b>Aides complémentaires</b>	CEE + TVA à 5,5%

### PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 009 €	21 805 €	30 549 €	supérieur à 30 549 €
2	24 875 €	31 889 €	44 907 €	supérieur à 44 907 €
3	29 917 €	38 349 €	54 071 €	supérieur à 54 071 €
4	34 948 €	44 802 €	63 235 €	supérieur à 63 235 €
5	40 002 €	51 281 €	72 400 €	supérieur à 72 400 €
par personne supplémentaire	+5 045 €	+6 462 €	+ 9 165 €	+ 9 165 €







## Aides par gestes de travaux

### Conditions d'éligibilité

#### ✓ Changement du système de chauffage obligatoire

- Décarbonation des chauffages
- Impossibilité de conserver un chauffage au fioul
- Chauffage au gaz non subventionnable

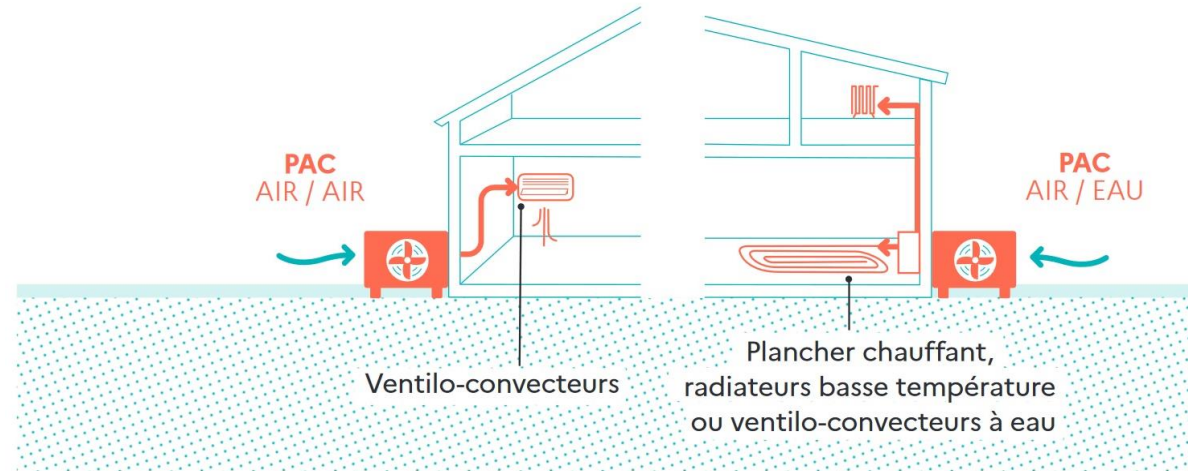
#### ✓ Possibilité d'ajouter des travaux supplémentaires

- Un geste d'isolation (combles, murs, fenêtres, sol)
- Un geste de ventilation (VMC)
- Un audit énergétique

#### ✓ DPE obligatoire

- Etiquette F et G exclus dès juillet 2024 : obligation d'aller vers de la rénovation globale

### PRINCIPE DES UNITÉS EXTÉRIEURES



### Exception pour les appartements :

Pas d'obligation de geste de chauffage pour bénéficier des aides par geste





**Aides forfaitaires**, par type de travaux, dégressives en fonction des revenus Ma prime Rénov'



## Aides par geste de travaux

### Type de travaux subventionnés

- ✓ **Isolation**  
Murs, sol, combles, changement des parois vitrées
- ✓ **Chauffage et eau chaude sanitaire**  
Pompes à chaleur air/eau  
Poêle à bois  
Poêle à granulés  
Chauffe-eau thermo dynamique
- ✓ **Autres**  
Audit énergétique (de 300€ à 500€ d'aide)  
Dépose cuve à fioul  
Ventilation double flux



#### Travaux non finançables :

- PAC air/air, chaudière gaz, radiateurs électriques, cumulus électriques
- Panneaux photovoltaïques
- VMC simple flux



- ✓ **Réduction d'impôts** sur revenus fonciers
- ✓ **Subventions** pour la rénovation de l'habitat : travaux énergétiques et "travaux lourds"

= De **35% à 65%** de prise en charge du montant total des travaux avec montant max par m<sup>2</sup> et par logement



**Loc'Avantages**  
La réduction d'impôt qui **profite à tous**

## Loc'Avantages

**Pour** **Propriétaires bailleurs :**  
propriétaire, usufruitier, SCI  
Logement +15ans

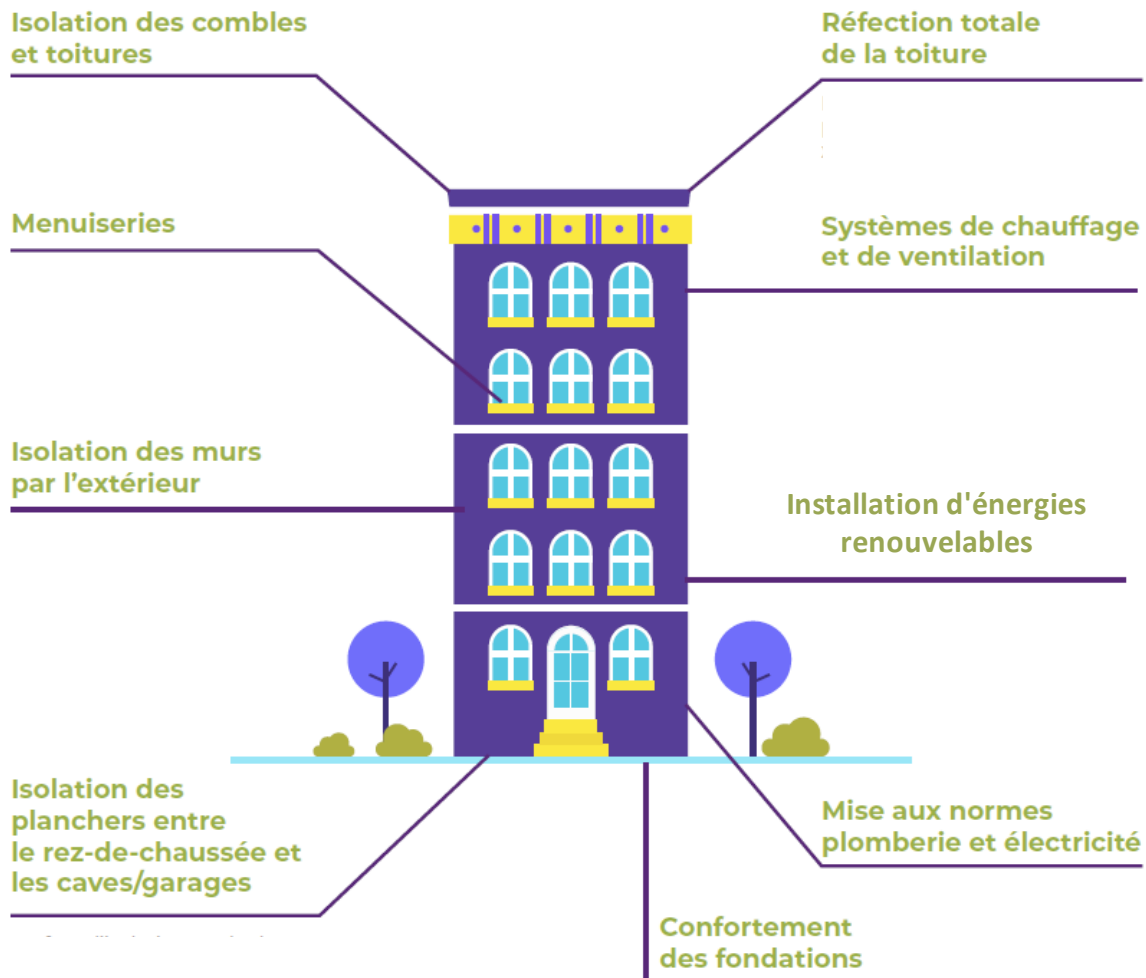
- ✓ Location en résidence principale, non meublée, pour une durée de 6 ans
- ✓ Etiquette énergétique D après travaux
- ✓ Production de **logements abordables**
  - Plafonds de loyers
  - Plafonds de ressources pour les locataires



## Copropriétés



Aides à la rénovation des parties communes



	Premier niveau	2ème niveau
<b>Gain énergétique</b>	35%	50%
<b>Taux de résidences principales</b>	65% (20 lots ou moins) 75% (+20 lots)	
<b>Plafond de dépenses éligibles</b>	25 000€/logement	
<b>Taux de financement</b>	30%	45%
<b>Taux Copros fragiles et en difficulté</b>	+20%	
<b>Bonus sortie de passoire énergétique</b>	+10% étiquette D minimum	
<b>Prime individuelle TMO/MO</b>	3000€/1500€	

# Ma Prime Adapt'



**MaPrimeAdapt'**  
Ma vie change, mon logement s'adapte

➔ Aides aux travaux pour favoriser l'autonomie dans le logement

## Exemples de travaux éligibles :

- ✓ Adaptation de la SDB (douche, barre d'appui, réhaussement des toilettes...)
- ✓ Accessibilité du logement (rampe d'accès, monte escalier, aménagement d'une pièce, élargissement de passages...)
- ✓ Autres : création unité de vie, aménagement du parking, volets roulants...

	Ma Prime Adapt'	
Ressources	revenus très modestes	revenus modestes
AMO	obligatoire	obligatoire
Financement AMO	oui	Oui
Plafond max travaux	22 000€ HT	22 000€ HT
Taux de financement	70%	50%

## Éligibilité :

- Dès 70 ans, sans conditions de GIR
- 60-69 ans avec conditions de GIR
- Personnes en situation de handicap (taux d'incapacité 50% ou bénéficiaire PCH)
- Conditions de ressources (TMO / MO)





# Points de vigilance



**Attention aux abus :** éviter les démarcheurs, privilégier les entreprises locales, ne signer aucun devis le jour même, définir les travaux en fonction de ses besoins et non des aides !

## Ma Prime Rénov'

- ✓ Les entreprises doivent être labellisées **RGE**  
Se référer au site France Rénov' :  
<https://france-renov.gouv.fr/>
- ✓ **Ne signer aucun devis avant d'avoir déposé la demande d'aides**
- ✓ Ne démarrer aucun travaux avant la dépose de demande d'aides



# Merci pour votre attention

---

**PAU** BÉARN  
PYRÉNÉES  
Communauté d'Agglomération



Mardi au vendredi  
9h – 12 et 13h30 – 17h30

[maison.habitat@agglo-pau.fr](mailto:maison.habitat@agglo-pau.fr)

2 bis rue des Cordeliers

64 000 PAU

05 59 82 58 60